



# PROINŽENIRING

Proinženiring d.o.o.  
Mednarodni prehod 2B, Vrtojba  
SI- 5290 Šempeter pri Gorici

☎ +386 (0)5 330 23 80  
✉ info@proinzeniring.si

Šempeter pri Gorici, 28.12.2023  
Štev.: ŠV-23-09  
Predmet: Mnenje

ADRIAPLIN d.o.o., kot sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini Šempeter-Vrtojba (v nadaljevanju: ODS) oziroma po pogodbi o pooblastitvi št. POGN22-0042 z dne 14.12.2022 njegov pooblaščenec Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2b, Šempeter pri Gorici, na podlagi 43. člena Gradbenega Zakona GZ (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), na podlagi spremembe in dopolnitve Energetskega zakona EZ-1B (Uradni list RS št. 43/2019) ter na osnovi vloge investitorja Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter, ki ga po pooblastilu zastopa ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, v upravni zadevi za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt: »Kulturna dvorana in zdravstveni dom Šempeter« na parcelah št. 3051/2, 3051/3, 3051/5, 3051/6, 3051/13, 3051/14, 3051/16, 3051/17, 3052/5, 3059/10, 3052/19, vse k.o. Šempeter

izdaja naslednje

## MNENJE št. ŠV-23-09

na podlagi vloge z dne 11.12.2023, prejete dne 11.12.2023 za izvedbo gradnje po projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja (in gradbenega dovoljenja) »Kulturna dvorana in zdravstveni dom Šempeter«, št. proj. 2021-23, ki ga je izdelal ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, dne februar 2023, dopolnitev december 2023.

Rešitve v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja so skladne s predpisi iz pristojnosti operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o.

Med izvedbo gradnje je potrebno upoštevati naše zahteve iz projektnih pogojev:

1. V neposredni bližini območja načrtovane gradnje poteka obstoječe plinovodno omrežje (odseki S46-PE90 in plinski priključek PE63), maksimalnega delovnega tlaka 300 mbar. Plinovodno omrežje je v lasti ODS.
2. Načrtovane infrastrukturne ureditve so predvidene tudi v varovalnem pasu obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja.
3. V varovalnem pasu obstoječega plinovoda, priključnih plinovodov in tudi internih podzemnih plinovodov, ki skladno z 469. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), znaša 5 m na vsako stran plinovoda merjeno od njegove osi, se gradbena dela opravljajo pod stalnim nadzorom pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja Proinženiring d.o.o.



4. Pri izvedbi predvidenih del je potrebno za zagotovitev obratovalne varnosti obstoječega plinovoda na območju gradnje, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov zagotoviti predvsem predpisane varnostne odmike po Pravilniku o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/02, 54/02, 17/14 - EZ-1).
5. V kolikor se bodo dela izvajala v okolici plinske omarice in na notranji plinski instalaciji, je potrebno ODS (operaterja distribucijskega omrežja) družbo Adriaplin d.o.o. obvestiti ter naročiti odklop in ponovni priklop odjemnega mesta.
6. Pred začetkom gradnje je potrebno naročiti zakoličbo trase obstoječega plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov pri družbi Adriaplin d.o.o. ter naročiti nadzor pri delih v varovalnem pasu 5 m od osi plinovoda pri družbi Proinženiring d.o.o.
7. Najmanj 10 dni pred začetkom gradnje mora investitor sporočiti ODS oziroma njegovemu pooblaščenцу naslednje podatke: ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter datum začetka del, najmanj 7 dni pred začetkom del v varnostnem pasu plinovodnega omrežja pa mora pri ODS naročiti tudi zakoličbo obstoječega distribucijskega omrežja.
8. Po zakoličbi se izvede na mestih, kjer se trasa komunalnih naprav ali gradnja objekta približa plinovodu na manj kot en meter, sondiranje lege plinovoda na terenu zaradi ugotovitve dejanske lege cevi. Operater distribucijskega omrežja lahko glede na lego na terenu zahteva tudi dodatne varnostne ukrepe glede zaščite plinovoda.
9. Vsi izkopi v varnostnem pasu plinovodov morajo biti izjemno pazljivi z ročni odkopom v bližini plinovoda po navodilih ODS in v stalni prisotnosti upravljalca plinovodnega omrežja Proinženiring d.o.o.. Pri sami gradnji pa morajo biti zagotovljeni zakonsko predpisani varnostni odmiki od plinovoda in izvedena križanja skladno s 17. členom Pravilnika iz tč. 3.
10. Varnostni odmik plinovoda od kanalizacijskega/električnega/telekomunikacijskega voda mora biti: kot križanja od 30 do 90 stopinj in višinski odmik pri križanju najmanj 0,3 m. Odmik pri križanju se meri od oboda zaščitne cevi plinovoda, če je ta vgrajena.
11. Ko poteka kanalizacijski vod nad plinovodom ali plinskim priključkom, velja tudi za električni in TK kabel v zaščitni cevi, mora biti odmik čim večji. Na mestu križanja s plinom je potrebno kanalizacijski/telekomunikacijski/električni vod zaščititi s cevjo iz celega 3 m levo in desno od mesta križanja.

Pri vzporednem poteku, ko je teme plinovoda višje ali v isti višini kot teme kanalizacijskega/električnega/telekomunikacijskega voda, mora biti varnostni svetli odmiki plinovoda od kanalizacijskega voda najmanj 0,5 m. Pri tem je potrebno že pri načrtovanju upoštevati tudi toleranco natančnosti izmere plinovoda ter da isti odmik velja tudi za kanalizacijske jaške.
12. Investitor mora zagotoviti, da nad plinovodi ne bi prišlo do zniževanja kote terena.



13. V bližini obstoječega plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ali miniranje ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim. Čez obstoječi plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila brez predhodne dodatne zaščite in posebnega dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
14. Podbijanje ceste ali vodeno vrtanje v neposredni bližini plinovodov ni dovoljeno.
15. V izjemnih primerih se s posebnimi varnostnimi ukrepi odmik plinovoda od kanalizacijskega/električnega/telekomunikacijskega voda lahko tudi zmanjša. Pri vzporednem poteku, ko je teme plinovoda nižje od temena kanalizacijskega/električnega/telekomunikacijskega voda, mora biti osnovni varnostni odmik povečan za dodatni varnostni odmik. V izjemnih primerih se dodatni varnostni odmik lahko nadomesti s posebnimi varnostnimi ukrepi.
16. Po zaključku del mora investitor predati ODS geodetski posnetek izvedenih del in pridobiti pisno izjavo ODS ali pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja, da so bili med gradnjo izpolnjeni pogoji tega mnenja ter da so bila dela v varovalnem pasu plinovoda izvedena v skladu z veljavnim tehničnim predpisom iz 3. točke.
17. Merilno mesto mora biti javno dostopno.
18. Pred plinomerom se izvede regulacija tlaka zemeljskega plina na tlak meritve. Za GPZP in regulatorjem ter pred plinomeri mora biti vgrajeno varovalo pretoka po DWGW G600.
19. Notranja plinska instalacija ali njeni posamezni deli morajo biti projektirani in izvedeni v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi, z DVGW – TRGI G600:2008 ter tehničnimi predpisi, harmoniziranimi EN standardi, ki veljajo za tovrstna dela v Sloveniji ter zahtevami ODS.
20. Po končanih delih so izvajalci dolžni izvesti vse predpisane preizkuse tehnične neoporečnosti, trdnosti in tesnosti in o tem izdati ustrezna dokazila.
21. Investitor lahko spreminja skupno priključno moč plinskih trošil samo na osnovi novega soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje.
22. Investitorja bremenijo stroški zakoličbe plinovoda in nadzora med gradnjo in tudi morebitni drugi stroški, ki bi nastali po krivdi investitorja ali njegovih izvajalcev zaradi poškodb na obstoječem plinovodnem omrežju zaradi načrtovanih del ali med obratovanjem ali kasnejšim vzdrževanjem predmetnega objekta.
23. Investitorja tudi bremenijo vsi stroški eventualne povečave, prestavitve in ureditve plinskega priključka s plinsko omarico.
24. Mnenja nismo izdali za notranjo plinsko instalacijo, saj k vlogi in projektni dokumentaciji strojne instalacije niso bile predložene. Pred samo izvedbo strojnih instalacij mora investitor poslati PZI dokumentacijo v potrditev.

### Obrazložitev:

Po pregledu vloge in katastra obstoječega plinovodnega omrežja na obravnavanem območju ugotavljamo, da bodo predvidena dela v času izvedbe **posegala v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja** - odseki S46-PE90 in plinski priključek PE63. Projektantu smo posredovali podatke o legi plinovoda iz geodetske izmere med gradnjo. Podatki so posredovani z določenimi tolerancami natančnosti, zato je možno, da bo med gradnjo ugotovljeno, da lega plinovoda odstopa od projektne rešitve in da bo to zahtevalo določene preureditve na distribucijskem omrežju. Pred začetkom gradnje bo zato potrebno ugotoviti natančno lego plinovoda v prostoru.

Najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del mora investitor ali izvajalec del sporočiti pooblaščenцу ODS družbi Proinženiring d.o.o. ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter predvideni datum začetka in zaključka del.

Najmanj 7 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema, mora investitor ali izvajalec del izvesti:

- naročilo ODS za zakoličbo obstoječih plinovodov distribucijskega sistema;
- naročilo za nadzor ODS ali njegove terenske službe – upravljalca plinovodnega omrežja Proinženiring d.o.o.;

Investitor ali izvajalec del v varovalnem pasu distribucijskega sistema nosi vse stroške, ki jih povzroči ODS z izvedbo teh del. Če bo za izvedbo posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema potrebno prestaviti distribucijski plinovod, sestavljajo stroške, ki jih nosi investitor, vsi stroški, povezani s to prestavitvijo, vključno z izpihanim plinom ter vključno z morebitnimi obveznostmi do uporabnikov distribucijskega sistema v zvezi s tem. Za plačilo stroškov posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema skleneta investitor oziroma izvajalec del ter ODS dogovor, s katerim uredita medsebojna vprašanja v zvezi s plačilom teh stroškov, vključno z ustreznim zavarovanjem obveznosti investitorja oziroma izvajalca del.

Ob upoštevanju naših zahtev iz projektних pogojev glede režima dela je možno načrtovano gradnjo izvesti varno na način, da ne bo škodljivih vplivov na obstoječe plinovodno omrežje v obratovanju.

Ker dela pri gradnji objekta posegajo v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja, bo potrebno dela v bližini plinovoda izvajati zelo previdno in pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja, da ne bi prišlo do poškodbe plinovoda. Vsi obiski upravljavca morajo biti vpisani v gradbeni dnevnik. Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali sistemskimi obratovalnimi navodili in tem s mnenjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti inšpekcijske organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

V postopku niso bili zaznamovani stroški, ki bi v smislu 113. člena ZUP-UPB2 (Uradni list RS št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) bremenili stranko.

Ta odločba je takse prosta na osnovi 44. člena Gradbenega Zakona (GZ Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP).



**Poduk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri na osnovi 233. člena ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013), odloča Župan Občine Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter. Pritožbo se v roku 15 dni od vročitve te odločbe vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska 7, 1000 Ljubljana.

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT-I (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

Po pooblastilu ADRIAPLIN d.o.o.:

Igor Vuga, univ.dipl.inž.str.  
direktor Proinženiring d.o.o.

V vednost: ADRIAPLIN d.o.o.

